



Forårets arbejdsdag – lørdag den 27. april

Kalenderen siger, at foråret er på trapperne, så sæt kryds i kalenderen den 27. april hvor vi – sammen med den anden forening – har fælles arbejdsdag. Nærmere detaljer følger. Og apropos kalender er her lige en oversigt over de kommende aktiviteter i vores forening:

2024: Afholdelse af ordinær generalforsamling Betaling af kontingent Arbejdsdag sammen med Koustrup Mark på fællesområder/Vognhuset Afholdelse af Sankt Hans ved Vognhuset Arbejdsdag på fællesområder / Vognhuset Julearrangement ved Vognhuset	<i>Mandag den 25. marts</i> <i>BS-maj måned</i> <i>Lørdag den 27. april</i> <i>Søndag 23. juni</i> <i>Lørdag 14. september</i> <i>Lørdag den 30. november</i>
2025: Arbejdsdag sammen med Koustrup Mark på fællesområder/Vognhuset	<i>Lørdag den 26. april</i>



Venter der en ekstraregning til os alle?

Som I nok har set i dagspressen rumles der med, at grundejerforeningernes fællesarealer fremover skal værdiansættes, og at vi dermed skal betale grundskyld. Vi følger i bestyrelsen denne sag tæt og vil naturligvis repræsentere os alle sammen på – forhåbentlig – bedste vis og evt. klage hvis vores vurdering er "forkert" (læs alt for høj/forkert).

Foreløbig ved vi følgende:

- Vi har som grundejerforening skøde på fællesarealet inkl. Vognhuset og er dermed juridisk ejer af dette (som i øvrigt har adressen Koustrup Mark 97).
- P.t. er vurderingen af det offentlige sat til 0 kr. som er de nuværende regler for fællesarealer.
- Vi har ikke (endnu) modtaget nogen ny vurdering og har dermed heller ikke fået en opkrævning af den nye skat.
- Når der kommer en opkrævning – formentlig først i 2025 – vil vi informere jer om dette og om hvilke skridt vi kan tage.

Men som sagt ved vi ikke endnu hvad det kommer til at betyde for os/jer, men vi kommer jo nok ikke uden om, at skattefar sender sin lange arm efter os 😞.



Snerydningen er nok et overstået kapitel

...men vores snerydningsfirma har bedt os indskærpe at hvis I har klager o.l. ikke at påtale dette direkte til snerydderne eller til firmaet, men at rette det til formanden for vores bestyrelse.

Seneste nyt om Koustrup Allé og lyskrydset i hovedgaden

Vi har i samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger omkring Koustrup Alle fået lidt info om (den hullede) Koustrup Alle. Sidste nyt er at der nu er penge til at lave omlægningen af Vejlevej/Koustrup Alle, således at Koustrup Alle bliver gennemgående og der bliver langt bedre forhold for cyklisterne. Man forventer at arbejdet sættes i gang i sensommeren i år. Dejligt at vi slipper af med de mange huller 😊. Også det store lyskryds i hovedgaden bliver renoveret og gjort mere moderne og intelligent og sættes i gang efter sommerferien.

Husk tilmelding til generalforsamlingen

Der er sendt indbydelse ud til generalforsamlingen den 25. marts i Alpi – sidste frist for tilmelding er mandag den 18. marts 2024 til bestyrelsen@nykoustrupmark.dk (husk husnummer, navn(e)).



Retningslinjer for udendørsarealer NKM ...

Fra tid til anden får vi stillet spørgsmål som f.eks.

- hvor meget skal grundejerforeningen/ den enkelte vedligeholde?
- hvem vedligeholder arealet ind mod hækkene?
- hvilken hæk skal/må plantes?
- må jeg lægge nye fliser til en parkeringsplads?
- er der krav om bestemte planter osv.

Mange af svarene findes i den lokalplan der er lavet for vores område, og vi har forsøgt at lave en kort "populær udgave" af de vigtigste spørgsmål. Den vedlægges dette nyhedsbrev og den findes også på vores hjemmeside.

Nok for denne gang – vi ses forhåbentlig til generalforsamlingen den 25. marts.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen